

Bauzonenplan Hermetschwil-Staffeln 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 29. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021
Vorprüfungsbericht vom: 16. November 2023
Öffentliche Auflage vom: 12. Februar 2024 bis 12. März 2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 24. Oktober 2024
Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:
Genehmigung: 17. Dezember 2025

Stand: Genehmigungsvorlage
Projekt: 111 / sl / sd
Plangrösse: 630 x 524 mm
Datum: 27.11.2024

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohnzone dicht W2D
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A1
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE mit Lärmempfindlichkeitsstufe
- Bauzonengrenze

ÜBERLAGERTE ZONEN

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 3 BNO

ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Gewässerraumzone

SCHUTZOBJEKTE

- Grenzstein, Wegstein
- Wegkreuz, Friedhofskreuz
- Brunnen
- Hohlweg
- Übrige Kulturobjekte
- Gebäude mit Substanzschutz

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen / Bach eingedohlt
- Gewässerraumzone ausserhalb der Bauzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonaler Wanderweg
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

